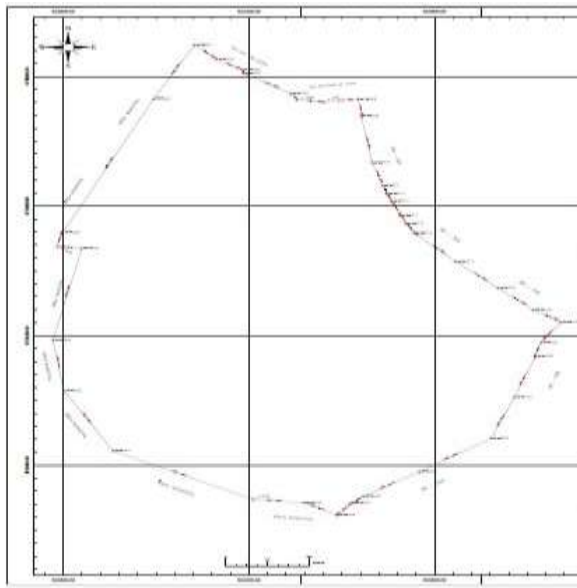


PREFEITURA MUNICIPAL DE BEQUIMÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
Rua Senador Vitorino Freire, 115 – Centro
CNPJ Nº 41.611.716/0001-02
Bequimão - Maranhão

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 001/2026
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA COLETIVA DE INTERESSE MISTO (REURB-S e REURB-E)
BAIRRO CIDADE NOVA

A COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO DO PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO URBANA E RURAL DE BEQUIMÃO - MA, com fundamento no Art. 2º §3º do Decreto Municipal nº 015/2026 de 18 de Agosto de 2026, por meio da Coordenação da Comissão, o Sr. **José Orlando Martins Ferreira**, vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o núcleo urbano informal consolidado denominado **Cidade Nova**, encontra-se em processo de Regularização Fundiária Coletiva, na modalidade MISTA, **(REURB-S e REURB-E)**, devidamente autuado sob o **Processo Administrativo nº 003/2026**, conforme Lei Federal nº 13.465/2017, Decreto Federal nº 9.310/2018, e Decreto Municipal nº 015/2023. Já foi realizado o levantamento planialtimétrico, com georreferenciamento, com a finalidade de futura individualização das unidades residenciais, viabilizando a posterior emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes existentes no bairro, bem como, legalização das áreas destinadas ao Poder Público e das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária.

Artigo 1º. A gleba onde foi edificado o núcleo urbano denominado **é** localizada **Cidade Nova** no município de BEQUIMÃO - MA, possuindo as seguintes descrições:



PREFEITURA MUNICIPAL DE BEQUIMÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
Rua Senador Vitorino Freire, 115 – Centro
CNPJ Nº 41.611.716/0001-02
Bequimão - Maranhão

LIMITES e CONFRONTANTES:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 9.730.096,33m** e **E 523.082,55m**; deste segue confrontando com a RUA CAP. JOSÉ CASTRO, com azimute de 133°08'24" por uma distância de 65,21m até o vértice **-P-0002**, de coordenadas **N 9.730.051,74m** e **E 523.130,13m**; deste segue confrontando com a RUA CAP. JOSÉ CASTRO, com azimute de 120°31'31" por uma distância de 64,27m até o vértice **-P-0003**, de coordenadas **N 9.730.019,09m** e **E 523.185,50m**; deste segue confrontando com a RUA CAP. JOSÉ CASTRO, com azimute de 166°57'19" por uma distância de 9,71m até o vértice **-P-0004**, de coordenadas **N 9.730.009,64m** e **E 523.187,69m**; deste segue confrontando com a RUA CAP. JOSÉ CASTRO, com azimute de 121°35'08" por uma distância de 120,20m até o vértice **-P-0005**, de coordenadas **N 9.729.946,68m** e **E 523.290,09m**; deste segue confrontando com a RUA QUATORZE DE JULHO, com azimute de 144°08'06" por uma distância de 22,92m até o vértice **-P-0006**, de coordenadas **N 9.729.928,10m** e **E 523.303,52m**; deste segue confrontando com a RUA QUATORZE DE JULHO, com azimute de 98°15'45" por uma distância de 58,60m até o vértice **-P-0007**, de coordenadas **N 9.729.919,68m** e **E 523.361,51m**; deste segue confrontando com a RUA QUATORZE DE JULHO, com azimute de 82°43'05" por uma distância de 75,00m até o vértice **-P-0008**, de coordenadas **N 9.729.929,18m** e **E 523.435,91m**; deste segue confrontando com a BR - 308, com azimute de 173°26'11" por uma distância de 52,88m até o vértice **-P-0009**, de coordenadas **N 9.729.876,65m** e **E 523.441,95m**; deste segue confrontando com a BR - 308, com azimute de 170°32'42" por uma distância de 144,80m até o vértice **-P-0010**, de coordenadas **N 9.729.733,81m** e **E 523.465,74m**; deste segue confrontando com a BR - 308, com azimute de 162°41'24" por uma distância de 74,07m até o vértice **-P-0011**, de coordenadas **N 9.729.663,10m** e **E 523.487,78m**; deste segue confrontando com a BR - 308, com azimute de 160°26'10" por uma distância de 27,47m até o vértice **-P-0012**, de coordenadas **N 9.729.637,21m** e **E 523.496,98m**; deste segue confrontando com a BR - 308, com azimute de 157°19'58" por uma distância de 24,19m até o vértice **-P-0013**, de coordenadas **N 9.729.614,89m** e **E 523.506,30m**; deste segue confrontando com a BR - 308, com azimute de 156°03'16" por uma distância de 47,84m até o vértice **-P-0014**, de coordenadas **N 9.729.571,17m** e **E 523.525,72m**; deste segue confrontando com a BR - 308, com azimute de 154°01'02" por uma distância de 27,98m até o vértice **-P-0015**, de coordenadas **N 9.729.546,02m** e **E 523.537,98m**; deste segue confrontando com a BR - 308, com azimute de 148°25'28" por uma distância de 35,14m até o vértice **-P-0016**, de coordenadas **N 9.729.516,08m** e **E 523.556,38m**; deste segue confrontando com a BR - 308, com azimute de 134°29'00" por uma distância de 124,86m até o vértice **-P-0017**, de coordenadas **N 9.729.428,59m** e **E 523.645,46m**; deste segue confrontando com a BR - 308, com azimute de 131°59'56" por uma distância de 121,99m até o vértice **-P-0018**, de

PREFEITURA MUNICIPAL DE BEQUIMÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
Rua Senador Vitorino Freire, 115 – Centro
CNPJ Nº 41.611.716/0001-02
Bequimão - Maranhão

coordenadas **N 9.729.346,97m** e **E 523.736,11m**; deste segue confrontando com a BR - 308, com azimute de 131°35'11" por uma distância de 102,71m até o vértice **-P-0019**, de coordenadas **N 9.729.278,79m** e **E 523.812,94m**; deste segue confrontando com a BR - 308, com azimute de 122°34'48" por uma distância de 70,32m até o vértice **-P-0020**, de coordenadas **N 9.729.240,93m** e **E 523.872,19m**; deste segue confrontando com a BR - 308, com azimute de 214°20'37" por uma distância de 76,82m até o vértice **-P-0021**, de coordenadas **N 9.729.177,50m** e **E 523.828,86m**; deste segue confrontando com a BR - 308, com azimute de 195°09'52" por uma distância de 42,88m até o vértice **-P-0022**, de coordenadas **N 9.729.136,11m** e **E 523.817,64m**; deste segue confrontando com a BR - 308, com azimute de 199°50'29" por uma distância de 134,90m até o vértice **-P-0023**, de coordenadas **N 9.729.009,22m** e **E 523.771,85m**; deste segue confrontando com a BR - 308, com azimute de 201°42'11" por uma distância de 136,01m até o vértice **-P-0024**, de coordenadas **N 9.728.882,85m** e **E 523.721,56m**; deste segue confrontando com a BR - 308, com azimute de 236°13'01" por uma distância de 185,87m até o vértice **-P-0025**, de coordenadas **N 9.728.779,50m** e **E 523.567,07m**; deste segue confrontando com a BR - 308, com azimute de 237°54'00" por uma distância de 142,74m até o vértice **-P-0026**, de coordenadas **N 9.728.703,65m** e **E 523.446,16m**; deste segue confrontando com a BR - 308, com azimute de 227°29'30" por uma distância de 29,62m até o vértice **-P-0027**, de coordenadas **N 9.728.683,64m** e **E 523.424,32m**; deste segue confrontando com a BR - 308, com azimute de 222°03'48" por uma distância de 50,94m até o vértice **-P-0028**, de coordenadas **N 9.728.645,81m** e **E 523.390,19m**; deste segue confrontando com a ÁREA MUNICIPAL, com azimute de 297°44'36" por uma distância de 80,49m até o vértice **-P-0029**, de coordenadas **N 9.728.683,28m** e **E 523.318,95m**; deste segue confrontando com a ÁREA MUNICIPAL, com azimute de 275°57'13" por uma distância de 110,87m até o vértice **-P-0030**, de coordenadas **N 9.728.694,78m** e **E 523.208,67m**; deste segue confrontando com a ÁREA MUNICIPAL, com azimute de 296°20'01" por uma distância de 336,14m até o vértice **-P-0031**, de coordenadas **N 9.728.843,90m** e **E 522.907,41m**; deste segue confrontando com a ÁREA MUNICIPAL, com azimute de 330°10'12" por uma distância de 213,51m até o vértice **-P-0032**, de coordenadas **N 9.729.029,12m** e **E 522.801,21m**; deste segue confrontando com a ÁREA MUNICIPAL, com azimute de 351°25'45" por uma distância de 158,36m até o vértice **-P-0033**, de coordenadas **N 9.729.185,71m** e **E 522.777,61m**; deste segue confrontando com a ÁREA MUNICIPAL, com azimute de 12°23'08" por uma distância de 289,89m até o vértice **-P-0034**, de coordenadas **N 9.729.468,85m** e **E 522.839,79m**; deste segue confrontando com a ÁREA MUNICIPAL, com azimute de 275°15'55" por uma distância de 53,62m até o vértice **-P-0035**, de coordenadas **N 9.729.473,77m** e **E 522.786,39m**; deste segue confrontando com a ÁREA MUNICIPAL, com azimute de 15°17'36" por uma distância de 45,10m até o vértice **-P-0036**, de coordenadas **N 9.729.517,27m** e **E 522.798,29m**; deste segue confrontando com a ÁREA MUNICIPAL, com azimute de 25°24'18" por uma distância de 457,17m até o vértice **-P-0037**, de coordenadas **N**

PREFEITURA MUNICIPAL DE BEQUIMÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
Rua Senador Vitorino Freire, 115 – Centro
CNPJ Nº 41.611.716/0001-02
Bequimão - Maranhão

9.729.930,24m e **E 522.994,42m**; deste segue confrontando com a ÁREA MUNICIPAL, com azimute 27°57'05" por uma distância de 188,03m até o vértice **-P-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 4.003,12 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Artigo 2º. Ficam **NOTIFICADOS** os ocupantes, possuidores, confrontantes, e demais interessados nas áreas objeto do processo de Regularização Fundiária Urbana, para que tomem conhecimento da instauração do procedimento, podendo apresentar impugnação no prazo legal, nos termos do art. 14 da Lei Federal nº 13.465/2017 e do Provimento nº 149/2023 do CNJ.

I - Neste ato, também estão sendo formalmente notificados os titulares de matrículas registradas que recaiam sobre as áreas inseridas no perímetro da regularização, conforme Serventia Extrajudicial de Bequimão – Ofício único, a fim de assegurar ampla ciência, contraditório e participação no processo

Artigo 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no **prazo de 30 (trinta) dias**, a contar da data da última publicação do presente edital, devendo ser protocoladas na COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO DO PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO URBANA E RURAL DE BEQUIMÃO - MA, com as devidas justificativas plausíveis, que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no **período de 30 (trinta) dias**, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente edital deverá ser publicado em 02 (dois) jornais de grande circulação, no diário eletrônico da Prefeitura de BEQUIMÃO- MA, e em locais públicos nas imediações do bairro.

Artigo 6º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Bequimão – MA, 20 de Agosto de 2026.



José Orlando M. Ferreira
Secretário de Governo
Bequimão-MA

José Orlando Martins Ferreira
Coordenador Comissão de Acompanhamento do
Programa de Regularização Urbana e Rural de Bequimão | MA



PREFEITURA MUNICIPAL DE BEQUIMÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
Rua Senador Vitorino Freire, 115 – Centro
CNPJ Nº 41.611.716/0001-02
Bequimão - Maranhão